

## Checkliste Mietvertrag

### Miete

Kaltmiete	
NK-Vorauszahlung	
Heizkostenvorauszahlung	
Garage / Stellplatz	
Sonstiges	
Staffelmiete	
Indexmiete	

### Mietbeginn/-dauer

Mietbeginn		
Dauer	unbefristet	<input type="checkbox"/> befristet <input type="checkbox"/>
	Beendigungsgrund ausschließlich nach § 575 Abs. 1 BGB !!	
Kündungsverzicht (Zeitraum)	max. 4 Jahre	

### Kaution

Betrag (max. 3 Monatsmieten)	
Zahlungsvereinbarungen	

### Bankverbindung

Kontonummer	
BLZ	
Name der Bank	

### Schlüssel

	Anzahl	
Schließanlage	<input type="checkbox"/>	Sonstige Schlüssel :
Haustürschlüssel	<input type="checkbox"/>	
Wohnungsschlüssel	<input type="checkbox"/>	
Garagenschlüssel/-öffner	<input type="checkbox"/>	
Briefkastenschlüssel	<input type="checkbox"/>	

### Sontiges


# Checkliste Mietvertrag



## Personen

	Vermieter 1	Vermieter 2	Mieter 1	Mieter 2
Name				
Vorname(n)				
Geb. Tag				
PLZ				
Wohnort				
Straße, Hausnummer				
Telefon/email				

(auf genaue Schreibweise achten)  
 (Daten der Mieter aus Personaldokument abschreiben)      alle volljährigen Personen auf Mieterseite müssen eingetragen werden und später unterschreiben  
 alle Eigentümer müssen als Vermieter bezeichnet werden

Mietgegenstand				
	PLZ und Ort	Strasse u HausNr	WhgNr; Stockwerk	Lage im Haus

**WohnraumTyp** (ankreuzen)      Wohnung       freistehendes Haus / DHH

**Vermieter wohnt in dem Haus**      ja       nein

**Beschreibung der Mietsache**      bei Mehrfamilienhaus, Anzahl Einheiten:

Zimmer	Anzahl	<input type="checkbox"/>	Balkon/Loggia	<input type="checkbox"/>
Funktionsräume	Küche	<input type="checkbox"/>	Terrasse	<input type="checkbox"/>
	Bad/Dusche/WC	<input type="checkbox"/>	Sonstiges (wenn ja, was, wieviel)	<input type="checkbox"/>
	zusätzliches WC	<input type="checkbox"/>		
	Abstellraum in der Whg	<input type="checkbox"/>		
	Bünnenraum	<input type="checkbox"/>		
	Keller	<input type="checkbox"/>		
	Nebenträume	<input type="checkbox"/>	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	_____
Außenanlage	Kfz-Stellplatz	<input type="checkbox"/>	(nur für statistische Zwecke)	
	Garten(anteil)	<input type="checkbox"/>		
Gemeinschaftsräume	Waschen, Trocknen, Fahrrad	<input type="checkbox"/>	Raumtyp:	
Garage	<input type="checkbox"/> Anzahl	<input type="checkbox"/> im Hof/Freien	<input type="checkbox"/> in Tiefgarage	

**Wohnungszubehör**  
zB EBK, Lampen etc

Leihweise (keine Haftung für Funktionsfähigkeit)       Mitvermietet (Haftung für Funktion)

**Heizungsanlage**

Heizungsart,-technik      zentral       einzel

wer kauft Brennstoff (Vermieter/Mieter)      Wärmecontracting

**Warmwassererzeugung** (zentral/einzeln elektisch o.ä.)

**Energiepass**      ja       nein